



Lemon Pepper

APARTMENTS

CO ROBIMY, BY TWOJE MIESZKANIE STAŁO SIĘ HOTELEM

Rezerwacje

Pozyskujemy rezerwacje z wielu kanałów, takich jak:
booking.com,
airbnb
czy z naszej strony internetowej.

Obsługa gości

Od przyjęcia rezerwacji, obsługę płatności, poprzez zameldowanie, pobyt, do odebrania kluczy;

Sprzątanie

Sprzątanie apartamentu po wyjeździe gości wraz z opieką konserwatora w trakcie ich pobytu.

Pralnia

Pościel prana w nowoczesnej pralni hotelowej. Dzięki temu spełnia wymagane standardy.

Sesja fotograficzna

Profesjonalna sesja fotograficzna, na podstawie której tworzymy atrakcyjną wizytówkę każdego apartamentu.

Pobyt właścicielski

Dowolnie długi pobyt właścicielski. W końcu to Twoje mieszkanie.

Ile to kosztuje?

Pobierana jest określona stawka procentowa od kwoty zrealizowanych noclegów. Nie pobieramy opłat abonamentowych.

Utrzymanie lokalu

Właściciel opłaca podatek od nieruchomości, czynsz, wodę, prąd, gaz, wywóz śmieci, internet, ubezpieczenie, itp..

Klarowne finanse

Dzięki dostępowi do panelu rezerwacyjnego możesz w dowolnym momencie śledzić poziom obłożenia i uzyskiwane przychody. Na tej podstawie przygotowujemy comiesięczne rozliczenie oraz dokonujemy przelewu.

W ciągu ostatnich lat popularną alternatywą dla wynajmu długoterminowego stał się krótkoterminowy najem mieszkań. Turyści i ludzie biznesu decydują się wynajmując w wybranym mieście apartament lub mieszkanie na kilka dni. Zyskują dzięki temu komfortowy lokal, który zarówno swoim wyposażeniem jak i wielkością przewyższa standardy hotelowe. Wartością dodaną takiego pobytu staje się prywatność, wygoda i lokalizacje apartamentów w różnych częściach miasta.

Wychodząc na przeciw takim zmianom na rynku mieszkaniowym, stworzyliśmy ofertę, która pozwoli Wam zamienić Wasz apartament w hotel.

NAJCZĘŚCIEJ ZADAWANE PYTANIA

CZY MUSZĘ ZAŁOŻYĆ FIRME?

Nie musisz zakładać działalności gospodarczej. Wystarczy, że wystawisz nam rachunek na kwotę osiągniętych przychodów. Jeśli jednak masz działalność gospodarczą, rozliczenie powstaje na podstawie faktury.

OKRES WYPOWIEDZENIA

Okres wypowiedzenia umowy wynosi trzy miesiące.

POŚCIEL

Wstrzymajcie się z zakupem pościeli. Ze względu na standaryzację we wszystkich apartamentach mamy tę samą bieliznę hotelową. Możecie zakupić ją w doskonałych cenach dzięki naszym zniżkom

ODKURZACZ

Jeśli jeszcze nie kupiłeś odkurzacza, to rekomendujemy model Karcher T7/1 Classic. Standaryzacja w tym zakresie bardzo ułatwia nam pracę.

KAWA CZ HERBATA?

Zapewniamy naszym gościom herbatę, kawę w kapsułkach i cukier w jednorazowych saszetkach. Po waszej stronie jest zapewnienie ekspresu do kawy na kapsułki Nescafe Dolce Gusto lub Nespresso.

CHEMIA

Po naszej stronie leży zapewnienie chemii zarówno dla gości w apartamencie i dla serwisu sprzątającego

WYPŁATA ZYSKÓW

Do każdego 5 dnia miesiąca przygotowujemy rozliczenie. Wypłata środków następuje 15 dnia każdego miesiąca.